

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № ____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Магадан

« ____ » _____ 201 ____ года

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Центрального отделения филиала «Магаданэнергосбыт» Туманина Константина Геннадьевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании ____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – «договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать на объекты Исполнителя, определенные Приложением №1 к настоящему договору, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения в необходимых объемах холодную (питьевую) воду.

Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее также – «холодная вода») установленного качества и в необходимом ему объеме, в порядке определенном настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее нормативы допустимых сбросов Исполнителя), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

«Исполнитель» приобретает холодную воду по настоящему Договору для целей оказания собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении «Исполнителя» (далее именуемым – «Потребители») коммунальной услуги – холодного водоснабжения и водоотведения, а также для использования холодного водоснабжения и водоотведения при содержании общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных в Приложении №1.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Внешней границей сетей водоснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоотведения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является первый колодец на выпуске системы водоотведения многоквартирного дома.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является « ____ » _____ года.

2.2. Подача холодной воды (гарантированный объем подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) осуществляется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и указываются в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в Приложении №4 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Расчеты производятся по тарифам установленным Решениями органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует переоформления Договора или внесения в него изменений.

Величины тарифов доводятся до Исполнителя специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной Решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

3.2. Расчеты за холодную воду и водоотведение потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме производятся в следующем порядке:

3.2.1. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организацией» - путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за холодное водоснабжение и водоотведение в адрес «Ресурсоснабжающей организации» любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации;

3.2.2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Ресурсоснабжающей организацией»:

а) путем внесения платы потребителями непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов на сновании платежных документов «Ресурсоснабжающей организации»;

б) путем внесения «Исполнителем» до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации» платы за холодное водоснабжение и водоотведение, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Объем холодного водоснабжения и водоотведения в размере превышения объема холодной воды и водоотведения, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления холодной воды и водоотведения, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия решения собственников оплачивает «Исполнитель».

Внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию» признается выполнением обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед «Исполнителем», который отвечает перед такими собственниками и пользователями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

3.3. В срок до 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена поставка и потребление холодной воды (расчетным месяцем), «Ресурсоснабжающая организация» оформляет счет-фактуру на сумму стоимости холодной воды, потребленной за данный расчетный месяц с учетом изменения тарифов, других условий, указанных в Договоре, и направляет указанный счет-фактуру «Исполнителю», который обязан оплатить ее до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, с обязательным указанием в платежном поручении периода, за который производится оплата. К счету-фактуре прилагается реестр объемов начислений по каждому лицевому счету и акт приема-передачи за поставленную холодную воду в расчетном периоде.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

3.4. При оплате стоимости потребленной холодной воды и услуг по водоотведению платежными поручениями «Исполнитель» указывает назначение платежа (за холодное водоснабжение и водоотведение), дату и номер договора ресурсоснабжения, дату и номер выставленного «Ресурсоснабжающей организацией» счета-фактуры, период, за который производится оплата.

«Ресурсоснабжающая организация» имеет право отнести полученные от «Исполнителя» денежные средства по своему усмотрению (задолженность за поставленную холодную воду и водоотведение, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- если сумма произведенного «Исполнителем» платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;

- неправильного указания «Исполнителем» или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры.

3.5. Расчетно-платежные документы по договору оформляются в соответствии с действующим законодательством – Налоговым кодексом РФ; приложениями к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.6. Передача Ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов Исполнителю осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.7. Ресурсоснабжающая организация имеет право отнести полученные от Исполнителя денежные средства по своему усмотрению (задолженность, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- сумма произведенного Исполнителем платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;

- неправильного указания Исполнителем или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.9. При выставлении счета-фактуры за декабрь текущего года Исполнителям, имеющим приборы учета, количество поданной Исполнителю холодной воды и оказанные услуги водоотведения в декабре определяется на основании показаний приборов учета, снятых в сроки, определенные договором, к чему прибавляется количество холодной воды, поданной Абоненту и оказанных услуг водоотведения за период с даты снятия показаний приборов учета в декабре по 31 декабря текущего года включительно, рассчитанное по среднему потреблению последнего расчетного периода текущего года.

При оформлении счета-фактуры за январь следующего календарного года, количество поданной Исполнителю холодной воды и оказанные услуги водоотведения определяется как разница между показаниями приборов учета, снятыми в январе, и показаниями приборов учета, снятыми в декабре предшествующего года, при этом из данного значения сторнируется определенное расчетным путем количество холодной воды, поданной Исполнителю и оказанных услуг водоотведения за период с даты снятия показаний приборов учета в декабре по 31 декабря предшествующего года.

3.10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Исполнителем нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в необходимом ему объеме. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Исполнителя если иное не предусмотрено правилами коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Исполнителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Исполнителя, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем режима водоотведения и нормативов допустимых

сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) информировать потребителей о состоянии расчетов «Исполнителя» за электроэнергию по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

ж) отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у «Исполнителя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за электроэнергию в размере, превышающем 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ (*это условие настоящего договора действительно для абонента, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ*);

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать

негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде; м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования ресурсоснабжающей организаций;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя;

п) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

т) надлежащим образом оформить свои полномочия на заключение настоящего договора и оповестить «Потребителей» о факте его заключения и его существенных условиях.

у) при принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья решения о внесение платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно в «Ресурсоснабжающую организацию», либо через указанных «Ресурсоснабжающей организацией» платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить «Ресурсоснабжающей организации» информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанном в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается «Ресурсоснабжающей организацией» одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

ф) в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ принято решение о внесении платы за холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно РСО, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с Потребителями, либо в протоколах общего собрания собственников жилых помещений, согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за холодное водоснабжение и водоотведение непосредственно РСО.

х) «Исполнитель» не вправе присоединять к общедомовым сетям и производить отпуск холодного водоснабжения и услуг по водоотведению, в нежилые помещения многоквартирного дома. Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с «Ресурсоснабжающей организацией», обеспечив отдельный расчетный учет.

«Исполнитель» предоставляет информацию «Ресурсоснабжающей организацией» о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме, а также направляет уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с РСО.

Информацию Исполнитель направляет письменно, в 5-ти дневный срок с момента, когда такая информация стала известна «Исполнителю».

4.4. Исполнитель имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией;

е) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о режимах отпуска холодной воды, приема сточных вод, о причинах прекращения или ограничения подачи холодной воды и приема сточных вод круглосуточно по телефону аварийно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организаций: _____.

ж) Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках в начислениях, обнаруженных в платежном документе, в течение 2-х рабочих дней после его получения. Подача заявления об ошибке в платежном документе не касающейся суммы оплаты не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3) Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации.

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

5.3. Количество поданной холодной воды, отведенных сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и водоотведения по показаниям прибора учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и водоотведения, утвержденными Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. В случае отсутствия прибора учета сточных вод, объем водоотведения определяется исходя из фактической суммы объема холодной и горячей воды.

5.5. Акт приема-передачи оказанных услуг, счет-фактура, счет выставляется к оплате Ресурсоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета водопотребления и водоотведения, ежемесячно предоставляемых Исполнителем до 25 числа текущего месяца, либо на основании расчета объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Департаментом цен и тарифов Магаданской области.

5.6. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

6.1. Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение или доверенность от Ресурсоснабжающей организации;

в) доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды.

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством РФ. Исполнитель обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ.

8.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Исполнителя;

б) администрацию Сусуманского городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

10.1. Исполнитель представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, наличия узла учета воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

10.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение и (или) водоотведение лиц, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения и (или) единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

10.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий.

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае недостижения сторонами соглашения споров и разногласий, возникших в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

12. Ответственность сторон.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. Ответственность Исполнителя:

12.3.1. «Исполнитель», приобретающий холодную воду и услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты уплачивает «Ресурсоснабжающей организацией» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

12.4. Сторона настоящего договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором произошло вследствие непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия, массовые беспорядки, террористические акты, противоправные действия третьих лиц или по вине другой стороны.

12.5. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

13. Обстоятельства непреодолимой силы.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, при этом время и срок его действия устанавливается с _____ по 31.12.20 г. включительно.

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

Договор ресурсоснабжения прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

14.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

15. Прочие условия.

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем электрической энергии, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема электрической энергии, устраниТЬ такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством.

15.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и

водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учётом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

15.5. Стороны признают юридическую силу настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, переданных посредством факсимильной связи, электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Последующий обмен оригиналами документов обязателен. Документы, переданные факсимильной связью и электронной почтой, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

15.6. Сведения, полученные Сторонами при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.

15.7. Исполнитель обязан обеспечить прием входящей корреспонденции по своему юридическому (фактическому) адресу, либо письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о смене фактического местоположения. В противном случае Исполнитель несет риск наступления неблагоприятных последствий от своих действий (бездействия).

Для надлежащего документооборота Исполнитель обязуется письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об адресе (адресах) фактического местоположения и о режиме рабочего времени.

15.8. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Исполнителя, два – для Ресурсоснабжающей организации.

15.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение №1 – Перечень объектов Исполнителя и их характеристики.

- Приложение №2 – Расчет водопотребления СОИ.

- Приложение №3 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

- Приложение №4 – Режим приема сточных вод;

- Приложение №5 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Публичное акционерное общество энергетики

и электрификации «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Советская, 24

ИНН 4909047148 / КПП 490901001

Полное наименование:

Юридический адрес:

E-mail: _____

Тел. _____

Грузоотправитель:

Филиал «Магаданэнергосбыт»

ПАО «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Речная, д.24

ИНН 4909047148 / КПП 490903006

Для переписки и оперативного взаимодействия:

Филиал

«Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. _____, _____

Тел. _____, _____, тел/факс _____

E-mail: _____

Адрес факт. местонахождения (если отличается)

Реквизиты для расчетов:

ПАО «Магаданэнерго»

ИНН 4909047148 / КПП 490901001;

Р/с 40702810136000101674

Северо-Восточное отделение №8645 ПАО «Сбербанк»;

Кор/с 3010181030000000607;

БИК 044442607;

Реквизиты для расчетов:

Сокращенное наименование (если есть в Уставе)

ИНН _____ / КПП _____

Р/с

в (наименование банка)

Кор/с

БИК

Иные сведения (ОКВЭД, ОКФС,)

Начальник Центрального отделения

Филиала «Магаданэнергосбыт»

К.Г. Туманин

М. п.

М. п.

Приложение №1

к Договору ресурсоснабжения №_____ от _____

Перечень объектов Исполнителя и их характеристики

Неп /п	Адрес	Площади			норматив потребления коммунальной услуги	объем коммунального ресурса	Тариф на коммунальный ресурс	Размер платы за ком. услугу
		Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Общая площадь i-го помещения	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД				
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Приложение №2

к Договору ресурсоснабжения № _____ от _____

Расчет водопотребления и водоотведения СОИ
на год

Номер месяца/квартала	Холодная вода СОИ			Водоотведение СОИ			Общая сумма рублей, с НДС
	Реализация м.куб.	тариф	Сумма рублей	Реализация м.куб	тариф	Сумма рублей	
1							
2							
3							
1 квартал							
4							
5							
6							
2 квартал							
7							
8							
9							
3 квартал							
10							
11							
12							
4 квартал							
за год:							

В том числе:

Объект _____

Адрес объекта сети

Номер месяца/квартала	Холодная вода СОИ			Водоотведение СОИ			Общая сумма рублей
	Реализация м.куб	тариф	Сумма рублей	Реализация м.куб	тариф	Сумма рублей	
1							
2							
3							
1 квартал							
4							
5							
6							
2 квартал							
7							
8							
9							
3 квартал							
10							
11							
12							
4 квартал							
за год:							

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Приложение № 3
к Договору ресурсоснабжения холодного водоснабжения
и водоотведения
от _____ № _____
(форма)

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

_____ "___" 20__ г.

_____ "___" 20__ г.

Приложение № 4
к Договору ресурсоснабжения холодного водоснабжения
и водоотведения
от _____ № _____
(форма)

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)
1	2

Режим установлен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: _____.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.