

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор


ОАО «Магаданэнерго»

 В.Э. Милотворский

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП г. Магадана


«Магадантеплосеть»

 И.В. Жоров

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра

г. Магадана

 А.В. Малашевский

### ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения к тепловым сетям МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»

по которым осуществляется транспортировка тепловой энергии от МТЭЦ.

г. Магадан 2010 г.

## I. Общая часть

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.06.2007 г. №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», с Федеральным законом от 28 ноября 2009 г. №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение регулирует отношения между: юридическими лицами, владельцами помещений, желающими присоединиться к централизованному теплоснабжению, ОАО «Магаданэнерго» и МУП г.Магадана «Магадантеплосеть», включая порядок направления запроса, порядок определения и представления технических условий на присоединение, порядок учета потребляемой тепловой энергии, определяет порядок заключения договора теплоснабжения.

## II. Порядок получения разрешения на присоединение

к тепловым сетям.

На присоединение к тепловым сетям МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» (в зоне отапливаемой МТЭЦ) Заявитель подает в ОАО «Магаданэнерго» (ул. Советская,24):

1. Заявление установленного образца на запрашиваемую тепловую мощность (объемы ГВС) на имя главного инженера ОАО «Магаданэнерго» с обоснованием запрашиваемой мощности и объемов ГВС – с расчетами выполненными проектной организацией, (входящей в состав саморегулирующей организации), в соответствии с требованиями действующих СНиПов (обоснование тепловой мощности должно быть представлено по основной и встроенной части здания отдельно) или «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» .

2. Нотариально заверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

3. Для объекта капитального строительства дополнительно копию решения САТЭК мэрии г.Магадана о разрешении на разработку проекта отвода земельного участка. Опросный лист с характеристикой объекта. План участка строительства

на геодезической основе с нанесением всех подземных коммуникаций в масштабе 1:2000.

4. Информацию о необходимых видах ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция) получаемых от энергоснабжающей организации.

ОАО «Магаданэнерго» в течение 8 дней рассматривает представленные материалы после чего выдает заключение (решение) о возможности выдачи технических условий на присоединение по данному объекту указанному в заявлении (приложение №1), исходя из пропускной способности магистральных трубопроводов в данном районе.

В случае положительного решения через 10 дней технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и ГВС выдает филиал «Магаданэнергосбыт». Далее *Заявитель* с ответом энергоснабжающей организации ОАО «Магаданэнерго» обращается в МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» (в приемную) с заявлением установленного образца (приложение №2) с просьбой о выдачи технических условий на присоединение с документами, указанными в части II «Положения», с разрешением ОАО «Магаданэнерго» на выдачу технических условий.

МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» выдает технические условия на присоединение в течение 10 дней.

*Заявитель* выполняет технические условия на присоединение объекта к тепловым сетям, сдает работы по актам представителю I района МУП г. Магадана «Магадантеплосеть». утверждает акт приемки наружных тепловых сетей в эксплуатацию (форма ТС-14) у главного инженера или директора МУП г. Магадана «Магадантеплосеть».

*Заявитель* одновременно выполняет технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, предъявляет выполненные работы на монтаж приборов учета отделению «Магадантеплосбыт».

После завершения работ *Заявитель* обращается в отделение «Магадантеплосбыт» с заявлением о заключении договора на теплоснабжение объекта, включении системы теплоснабжения объекта в работу и принятии приборов учета в эксплуатацию и принятии исходных показателей установленных приборов учета для дальнейших расчетов. К заявлению прикладываются утвержденные акты приемки наружных тепловых сетей в эксплуатацию (форма ТС-14) и акт приемки установленных приборов учета.

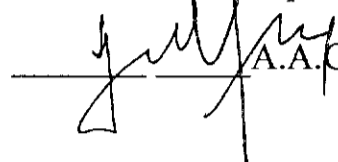
В течении 10 рабочих дней отделение «Магадантеплосбыт» оформляет договор на теплоснабжение, подает заявку в МУП г.Магадана «Магадантеплосеть» на подключение объекта к сетям централизованного теплоснабжения и направляет копию *Заявителю* для определения и

утверждения исходных данных и первоначальных показаний приборов учета и в течении 5-ти дней формирует договор и выдает его для подписания Заявителю.

Директор по стратегии развития,  
инвестициям и производству

  
М.И. Франк

Главный инженер  
филиала «Магаданэнергосбыт»

  
А.А. Сычев

Приложение №1

Главному инженеру  
ОАО «Магаданэнерго»

**Заявление**

**на запрашиваемую тепловую мощность.**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства ( реконструкции)

\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование Заказчика - юридического лица, Ф.И.О. Заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу дать разрешение на использование тепловой энергии для теплоснабжения:

1. Объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

2. Увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки \_\_\_\_\_

3. Реконструируемого объекта \_\_\_\_\_

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

**Характеристика и назначение объекта:**

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

**Подключаемая тепловая нагрузка объекта (указать: новая или дополнительная)**

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

**Приложения к заявке:**

1. разрешение ОАО «Магадан энерго» на отпуск тепловой энергии;
2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. выкопировка из акта отвода земельного участка объекта в масштабе 1:2000 или выкопировка из генплана г.Магадана в масштабе 1:2000 выданного департаментом САТЭК с нанесением объекта в 2-х экз.

**Руководитель** (должность) \_\_\_\_\_ Ф. И. О.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Приложение №2

Директору МУП г.Магадана  
«Магадантеплосеть»

Заявление

на предоставление технических условий на присоединение к тепловым сетям.

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства ( реконструкции)

\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование Заказчика - юридического лица, Ф.И.О. Заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу дать разрешение на использование тепловой энергии для теплоснабжения:

1. Объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

2. Увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки \_\_\_\_\_

3. Реконструируемого объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

**Подключаемая тепловая нагрузка объекта (указать: новая или дополнительная)**

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

#### Приложения к заявке:

1. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
4. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
5. информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
6. сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
7. данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
8. требования к надёжности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надёжности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
9. информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф. И. О.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_